

<p>تاریخ:</p> <p>شماره صفحه از</p> <p>FO-15-04-00</p>	<p>سیستم مدیریت کیفیت</p> <p>ISO 9001:2008</p> <p>فرم شماره ۴</p> <p>قرارداد</p>	 <p>شرکت آب و فاضلاب روستایی استان خوزستان</p>
--	---	---

این قرارداد در تاریخ _____ فی مابین شرکت آب و فاضلاب روستایی خوزستان - اداره آب و فاضلاب روستایی شهرستان _____ به نمایندگی آقای _____ فرزند _____ شماره شناسنامه _____ صادره از _____ بعنوان رئیس اداره به آدرس: _____ و متقاضی انشعاب آب شرب خانم / آقای _____ فرزند _____ شماره شناسنامه _____ صادره از _____ که متقاضی نصب انشعاب در ملک خود به آدرس: _____ می باشد منعقد گردید که مورد بازدید قرار گرفته و به مساحت عرصه _____ متر و مساحت اعیانی _____ متر می باشد.

تعهدات شرکت: طبق آیین نامه عملیاتی و شرایط عمومی تعرفه های آب و فاضلاب

تعهدات متقاضی:

- بدینوسیله اقرار می نمایم و متعهد می شوم بطور بلامعارض مالک یا مستاجر ملک فوق هستم و در صورت کشف عدم مالکیت یا ادعای اشخاص دیگر اعم از حقیقی یا حقوقی در مورد عدم رعایت حقوق دیگران و یا عدم رعایت حریم های متعارف و قانونی شخصا " متعهد به جوابگویی هستم و به شرکت آب و فاضلاب روستایی استان خوزستان اختیار کامل می دهم تا در صورت کشف خلاف واقع به تشخیص خودشان راسا " انشعاب را قطع کنند و یا هر تصمیم مقتضی را اتخاذ نمایند و نسبت به مطالبه مبالغ پرداختی بابت امتیاز حقی ندارم.
 - انشعاب آب واگذار شده منحصر " مربوط به مالک یا مکانی است که برای آن اختصاص و نصب شده و مشترک مجاز به دادن انشعاب به ملک یا املاک دیگر نمی باشد و حق جابجایی انشعاب و وسایل آن را ندارد و همچنین جدا از اصل ملک قابل فروش معامله یا انتقال به غیر نمی باشد.
 - به منظور حصول اطمینان شعبه اجرایی از رعایت اصول فنی، مشترک موظف است تسهیلات لازم را برای بازدید مامور اعزام شرکت از سیستم لوله کشی و کنتور آب داخل ملک خود را فراهم سازد.
 - در صورتی که هنگام مراجعه مامور، قرائت کنتور میسر نشود، ظرف مدت حداکثر پنج روز شماره مصرفی کنتور را به اداره آب و فاضلاب مرکز شهرستان مربوطه اعلام نماید. در صورت عدم اعلام صورت حساب براساس مصرف دوره قبل صادره میشود و در صورت تکرار در سه دوره مستمر، انشعاب مشترک قطع و وصل مجدد آن منوط به تسویه حساب و پرداخت هزینه قطع و وصل خواهد بود.
 - مشترک ضمن عقد خارج لازم در قبال واگذاری انشعاب، با اراده آزاد خویش موارد ذیل و همچنین سایر مقررات مندرج در آیین نامه عملیاتی و بهره برداری شرکت را پذیرفته و متعهد به رعایت و قبول نتایج آن گردید:
الف: مشترک مجاز به جابجایی انشعاب و وسایل آن، دستکاری کنتور و پلمپ آن، نصب پمپ به روی انشعاب، دادن انشعاب به ملک یا املاک دیگر نبوده و یا مصرفی غیر از مصارف عادی خانگی حداکثر به میزان سه متر مکعب در شبانه روز را نخواهد داشت.
- ب: لوله و لوازمات انشعاب از شبکه توزیع تا شیر فلکه پس از کنتور متعلق به شرکت است و مشترک متعهد به حفاظت از آنها بوده و کلاهک محافظ شیر قطع و وصل خارج از ملک را مرئی نگه داشته و در صورت بروز صدمه یا غیر مرئی شدن، مراتب را به اداره آب و فاضلاب روستایی شهرستان مربوطه گزارش نماید.

<p>تاریخ:</p> <p>ویرایش:</p> <p>شماره صفحه ۲ از صفحه ۲</p> <p>FO-32-04-00</p>	<p>سیستم مدیریت کیفیت</p> <p>ISO 9001:2000</p> <p>فرم شماره ۴</p> <p>قرارداد</p>	 <p>شرکت آب و فاضلاب روستایی استان خوزستان</p>
--	---	---

ج: در صورت هر گونه دستکاری که منجر به خرابی کنتور شود و تعویض آن لازم و ضروری گردد، مشترک مکلف است علاوه بر پرداخت بهای آب مصرفی که براساس نظر کارشناس شرکت آب و فاضلاب روستایی تعیین میگردد مبلغی معادل هزینه نصب آن انشعاب به علت وارد شدن خسارت بپردازد.

د: مشترک ملزم به صرفه جویی و عدم اسراف در آب می باشد و چنانچه اداره آب و فاضلاب روستایی شهرستان تشخیص دهد مصرف مشترک معقول نیست و رعایت صرفه جویی را نمی کند، موضوع را به مشترک اخطار و در صورت بی توجهی و تکرار، مجاز به قطع آب می باشد.

ر: چنانچه مشترک از پرداخت بهای آب مصرفی خودداری نماید موضوع برای دو نوبت به ایشان اخطار و در صورت انقضای مدت روز پس از ابلاغ اخطاریه و عدم پرداخت بهای آب حسب ماده ۲۵۷ آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا مراتب جهت صدور اجرائیه به اداره ثبت محل اعلام تا وفق مقررات این آیین نامه اجرائیه صادر شود و کلیه آب بهاء و بدهی مشترک مطالبه می گردد.

و: در مواردی که مطابق مفاد قرارداد و قوانین موضوعه و آیین نامه های اجرایی و آیین نامه عملیاتی و بهره برداری آب و فاضلاب روستایی آب قطع گردد، مشترک مجاز به دخالت و وصل خودسرانه آن نمی باشد، در این صورت شعبه شهرستان مربوطه می تواند علاوه بر اعلام جرم به مراجعه صالحه نسبت به جمع آوری انشعاب اقدام نماید.

ز: در صورتیکه نحوه کاربری ملک از نوعی به نوع دیگر تغییر یابد علاوه بر اینکه برابر تعرفه های شرکت، حق انشعاب به نرخ روز محاسبه و مابه التفاوت ریالی آن دریافت می گردد، مشترک متعهد می باشد کتباً تغییر کاربری را به شرکت اعلام نموده و نسبت به پرداخت قبوض آب بهاء براساس تعرفه های جدید اقدام نماید، در غیر این صورت شرکت مجاز است راساً انشعاب را قطع نماید.

ط: اگر پلمپ کنتور کوچکترین دست خوردگی پیدا کند و یا اینکه از بین برود شرکت مجاز خواهد بود جریان اب را بطور دائم قطع نماید.

ک: در صورت تفکیک ملک به قطعات مجزا به نحوی که بوسیله دیوار از یکدیگر مجزا شوند انشعاب موجود به قطعه ای تعلیق خواهد داشت که در آن واقع شده است و قطر انشعاب به تناسب مصرف تغییر داده خواهد شد. برای بقیه قطعات بایستی تقاضای انشعاب گردد.

نام و نام خانوادگی متقاضی، امضاء و اثر انگشت

نام و نام خانوادگی و امضاء رئیس اداره

تاریخ / /

آبفاز شهرستان